

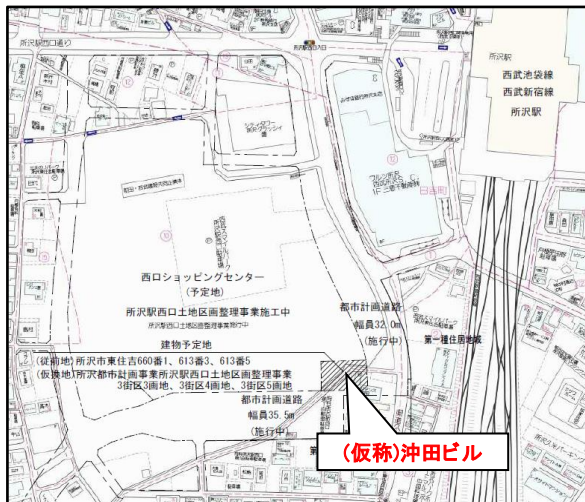
## 【新築】

## (仮称) 沖田ビル

埼玉 所沢市



## 案内図



◎西武池袋・新宿線「所沢」駅徒歩約5分

◎2023年11月竣工予定 新築物件

◎クリニック・事務所ビル（その他業種要相談）

◎所沢駅西口ショッピングモール2024年秋オープン予定

◎ショッピングモールとペデストリアンデッキで直結予定

## 基準階募集区画

《面積変更可能性あり》

※金額単位:円(税別)

階数	区画	用途	月賃	額料	月共	額益	敷金	金額	面積	入居可能日
1階	全	事務所 診療所	〃相談	賃含	料	にむ	賃料の 12ヶ月分	323.32 m <sup>2</sup> (97.81 坪)	2023/12/月上旬 先行有	
2階	全	事務所 診療所	〃相談	賃含	料	にむ	賃料の 12ヶ月分	370.67 m <sup>2</sup> (112.13 坪)	2023/12/月上旬	
3階	全	事務所 診療所	〃相談	賃含	料	にむ	賃料の 12ヶ月分	383.03 m <sup>2</sup> (115.87 坪)	2023/12/月上旬	
4階	全	事務所 診療所	〃相談	賃含	料	にむ	賃料の 12ヶ月分	383.03 m <sup>2</sup> (115.87 坪)	2023/12/月上旬 先行有	
5階	全	事務所 診療所	〃相談	賃含	料	にむ	賃料の 12ヶ月分	383.03 m <sup>2</sup> (115.87 坪)	2023/12/月上旬	
6階	全	事務所 診療所	〃相談	賃含	料	にむ	賃料の 12ヶ月分	332.10 m <sup>2</sup> (100.46 坪)	2023/12/月上旬	
7階	全	事務所 診療所	〃相談	賃含	料	にむ	賃料の 12ヶ月分	287.74 m <sup>2</sup> (87.04 坪)	2023/12/月上旬	

※各階の貸室・共用部分にトイレ、給湯室はございません。給排水引込み可。

契約形態・年数:定期借家契約10年(最低契約期間2年)

再契約手数料:1ヶ月 償却:なし

解約条件:書面にて12ヶ月前解約予告(最低契約期間を下回る場合は違約金あり)

※賃貸条件、入居時期は応相談。 ※㎡単価契約。

## 基準階 平面図

2ページに記載の募集区画面図をご覧ください。

## 建物概要

所在地	埼玉県所沢市東住吉3街区 3,4,5(仮換地) 再開発エリア	構造	鉄筋コンクリート造
交通	西武池袋・新宿駅「所沢」駅 徒歩約5分	規模	地上7階
		竣工	2023年11月予定

## 設備

E	V	乗用2基	駐車場	賃貸区画無し
天井高		2,700 mm(天井地下ボード下)	駐輪場	無し
床荷重		300 kg/㎡	ガス	無し
空調		個別	引渡し条件	各階にトイレ・給湯室なし
警備		24時間対応機械警備		天井地下ボードあり、OA120 mm
通信		光ケーブル MDF まで引込み済		但し、3階のみスケルトン渡し

※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ※ご契約済みの場合はご了承下さい。

※表中の面積・金額と契約上の面積・金額に若干誤差が生じる場合がありますのでご了承ください。

作成日:2023/2/13