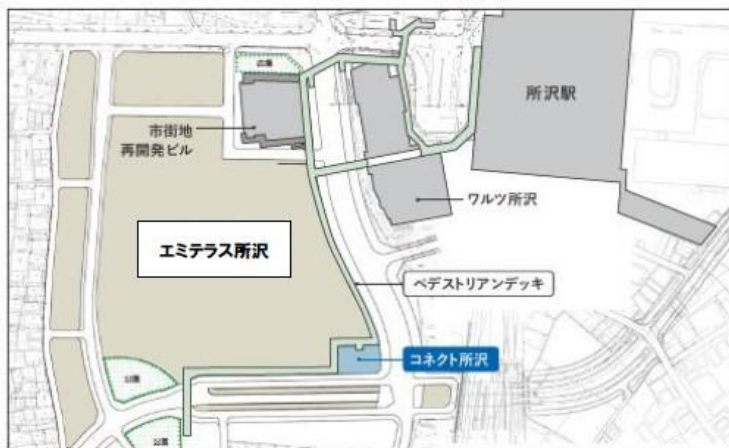


# コネクト所沢 医療ビルテナント募集中



西武新宿線・池袋線 所沢駅3分  
南西角地にて視認性良好  
3階デッキにて所沢駅・エミテラス所沢直結

**5階A区画 53.24坪(176.0㎡) 賃料応相談**  
共益費・管理費込み  
保証金12ヶ月 定期建物賃貸借契約10年更新可



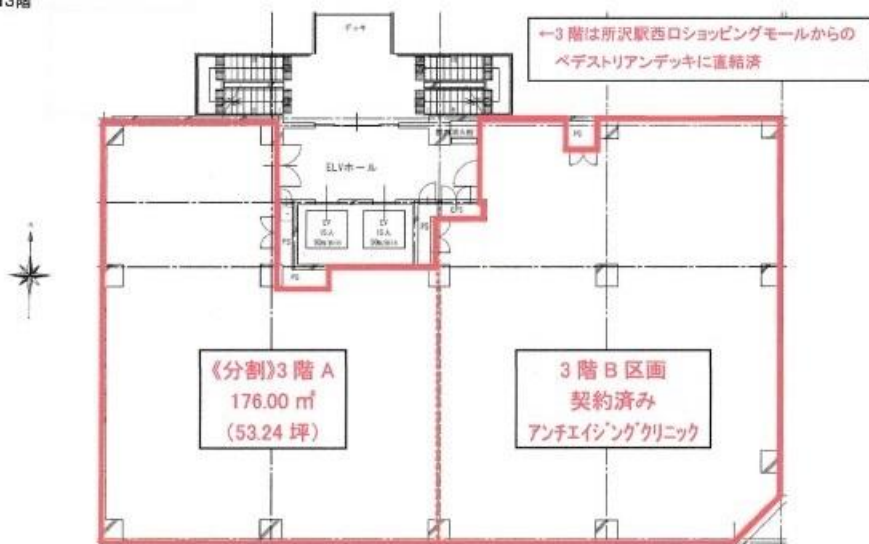
住所：所沢市東住吉10-11  
2023.11竣工 新築ビル  
鉄筋コンクリート造7階建 事務所仕様貸し  
エレベーター2基  
空調換気設備有り  
ALSOK警備負担金なし  
事業所系ごみ回収負担金なし  
1階：所沢駅前クリニック(糖尿病内科)・所沢クローバ薬局  
2階：瀬戸病院附属ウィメンズクリニックとこたま  
3階：アクティブエイジクリニック

物件名 コネクト所沢

NOMURA REAL ESTATE PARTNERS

募集区画

■3階



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

■5階



参考画像 A区画

